



Kommunstyrelsen

Samrådshandling för ny översiktsplan

Förslag till beslut

Miljö- och byggkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna textinnehåll och bilder i bilagd samrådshandling,
2. Godkänna bilagda utdrag ur mark- och vattenanvändningskartan,
3. Ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att komplettera samrådshandlingen med en miljökonsekvensbeskrivning och vissa bilagor.
4. Ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att förbättra den grafiska layouten för samrådshandlingen.
5. Ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att påbörja samrådet när kompletteringar och förbättringar enligt ovan är genomförda.

Ärendet

Kommunens kommuntäckande översiktsplan är från 1990 och är väldigt inaktuell. Samrådshandlingen för den nya översiktsplanen har en planeringshorisont fram till år 2035. Den nya översiktsplanen utgår från kommunens vision. Den fokuserar på att redovisa områden för nya bostäder och näringslivsutveckling, samt utveckling av grönområden. Planen ska ge förutsättningar för att det ska finnas en befolkning på 20000 invånare år 2035.

Förslag på landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen redovisas också. Planen innehåller även omfattande riktlinjer som ska beaktas i samband med detaljplanering och bygglov. Planen redovisar också var föreslagen ny markanvändning kan påverka gällande riksintressen.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen har i skrivelse, 2006-04-10 uppdragit till miljö- och byggförvaltningen att ta fram ny kommunövergripande översiktsplan som ska ersätta översiktsplanen från 1990. Förvaltningen accepterade uppdraget i skrivelse till kommunstyrelsen 2006-04-28 (KS § 119). Arbetet påbörjades inte förrän 2008.

Miljö- och folkhälsoberedningen utsågs till styrgrupp för framtagandet av översiktsplanen enligt KS-beslut 2008-11-18 (KS § 267). I beredningens uppdrag ingår bland annat ta beslut om när planen ska skickas ut på samråd, hur samrådet ska utformas och ytterst godkänna de planhandlingar som ska skickas ut på samråd. Miljö- och



folkhälsoberedningen godkände 2010-09-01 att dåvarande förslag till samrådshandling för ny översiktsplan.

Kommunstyrelsen informerades planförslaget 2010-12-07 (KS § 354) från miljö- och byggkontoret, daterad 2010-11-22. Därefter genomfördes samråd under perioden 1 december 2010 – 28 februari 2011. Kommunstyrelsen informerades om inkomna synpunkter 2011-03-08 (KS § 87). En samrådsredogörelse upprättades under försommaren 2011. Miljö- och byggkontoret begärde att kommunstyrelsen skulle godkänna samrådsredogörelsen och ge kontoret i uppdrag att fram en utställningshandling för ny översiktsplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-08-16 (KS § 206) att arbetet med ny översiktsplan skulle vara vilande fram till dess att resultatet från Trafikverkets pågående järnvägsutredning var klart. Trafikverket fattade 2014-02-24 beslut om val av lokaliseringsalternativ för ny järnväg, delen Sundsvall – Härnösand.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-25 att ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att ta fram en ny samrådshandling för ny översiktsplan med utgångspunkt från det tidigare underlaget.

Beslutsunderlag

Förslag till samrådshandling för ÖP 2035, 99 sidor i färg

Kartbilagor med teckenförklaring i färg

Förteckning över vattenförekomster och dess status, 3 sidor A3-format

Protokollsutdrag till

Exp / 2016